

Số: 227 /TB-CCTHADS

Kiên Lương, ngày 09 tháng 05 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008( được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020, kèm theo Công văn số 1029/TCTHADS-NV1 ngày 31/3/2021 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản.).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 82/2015/DSST ngày 04/8/2015, Quyết định số 14/2015/QĐST-KDTM ngày 20/11/2015, Quyết định số 70/2016/QĐST-DS ngày 13/6/2016, Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2016/DSST ngày 04/8/2016, Quyết định số 81/2017/QĐST-DS ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, Quyết định số 04/2016/QĐST-DS ngày 17/3/2016, Bản án số 180/2017/DSPT ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang và Bản án số 82/2018/DSST ngày 29/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2015, số 590/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2016, số 558/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2016, số 698/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2016, số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2016, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2017, số 483/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2017, số 58/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017, số 72/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số 89/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2017, số 239/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2018, số 608 và 609/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/8/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 21/03/2018, Biên bản bổ sung ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### **1. Thông tin người có tài sản thẩm định giá:**

- **Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương
- **Địa chỉ:** Đường Trục Lộ Chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang

#### **2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- Tài sản của: Bà Dương Thị Thùy – Sinh 1973, địa chỉ: Tổ 9, khu phố Hòa Lập, TT Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Cụ thể:

1. Diện tích đất 300m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 46, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Hòa Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang đứng tên bà Dương Thị Thùy nhận chuyển nhượng của ông Lê Minh Thuận ngày 13/5/2010, theo Giấy CNQSD đất số AB 874361 do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/7/2008.

2. Diện tích đất 2.700m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng là đất sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại khu phố Hòa Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang đứng tên bà Dương Thị Thùy nhận chuyển nhượng của ông Lưu Lâm Nghi ngày 30/9/2009, theo Giấy CNQSD đất số W 829988 do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 20/3/2003.

3. Toàn bộ công trình xây dựng, cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Hòa Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

(Theo Biên bản kê biên ngày 21/03/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Năng lực pháp lý.
- Năng lực kinh nghiệm.
- Năng lực tài chính. Theo Phụ Lục 1: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các Tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án*).

### **4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian đăng tải:** 05 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng tải thông báo trên Trang thông tin Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS Từ ngày 09/5/2022 đến ngày 13/5/2022.

- **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Đường Trục Lộ Chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang - điện thoại: 02973 854 784, hoặc CHV Trang sdt: 0913292036.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Đường sù;
- Lưu: VT, HSTHA.

